



ДОМ-ЭКСПЕРТ

профессиональная приемка

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Москва

«__» _____ 2024г.

Индивидуальный предприниматель Семышев Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и содержание договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по оказанию следующего комплекса юридических действий:

1.1.1. Оказание услуги по сопровождению приемки квартиры (участие специалиста для осмотра квартиры и составления перечня недостатков качества (при необходимости),

1.1.2. Подготовка заключения эксперта по определению стоимости устранения недостатков качества квартиры, расхождению в площади объекта, подготовка и направление претензии, подготовка и подача искового заявления к _____ в связи с выявленными недостатками качества отделки квартиры, расхождением в площади объекта по договору долевого участия № _____ от _____ по взысканию стоимости восстановительного ремонта отделки квартиры, по взысканию неустойки за несвоевременную сдачу квартиры в суд, представление интересов в суде до вынесения решения судом, получение и подача исполнительного листа для взыскания присужденных сумм.

1.1.3. Иные действия, направленные на исполнение настоящего договора.

1.2. Исполнитель действует на основании выданной Заказчиком нотариально удостоверенной доверенности.

1.3. Исполнитель приступает к исполнению принятых на себя обязательств с момента заключения настоящего Договора, а также передачи Заказчиком Исполнителю доверенности и документов, перечисленных в настоящем Договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик сообщает Исполнителю сведения, передает копии документов, имеющие отношения к выполнению Исполнителем обязанностей по настоящему договору.

2.2. Сведения, ставшие известны Исполнителю в период выполнения настоящего Договора, являются тайной и не подлежат разглашению без согласия Заказчика.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость оказания юридических услуг, указанных в п.1.1. настоящего договора, составляет 15% от суммы денежных средств, присужденных судом и оплаченных ответчиком до вынесения решения суда, исходя из расчета: вознаграждение Исполнителя = (сумма удовлетворенных требований и оплаченных ответчиком до вынесения решения суда минус стоимость экспертизы, приемки, почтовых расходов) * 15%, и выплачивается в течение двух дней с даты поступления денежных средств Заказчику. Оплата услуг Исполнителя по настоящему договору производится путем оплаты наличными денежными средствами или по реквизитам Исполнителя.

3.2. Исполнитель оплачивает услуги экспертного учреждения, почтовые расходы от имени Заказчика. Стоимость услуг по проведению и выдаче заключения, стоимость услуг по проведению приемки, сумма почтовых расходов равна сумме, присужденной судом на эти расходы, и в течение двух дней с даты получения денежных средств по решению суда Заказчик перечисляет Исполнителю данные расходы. Заказчик предоставляет право Исполнителю оплачивать от своего имени услуги по проведению экспертных работ и выдаче экспертного заключения, услуг по проведению приемки квартиры, почтовые расходы, необходимые для выполнения настоящего договора. При оплате Исполнителем услуг экспертного учреждения (до подачи иска(ов) в суд), услуг по приемке квартиры, оплате почтовых расходов платежный документ выдается на имя Заказчика.

3.3. Расходы на оплату госпошлины при цене иска свыше 1 млн. рублей, доверенности несет Заказчик.

4. Исполнение договора. Расторжение договора. Ответственность сторон

4.1. Договор считается исполненным после выполнения работы, предусмотренной п. 1.1. договора.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе Заказчика. Взаиморасчеты производятся на день расторжения договора. Заказчик обязан оплатить расходы Исполнителя на оплату услуг экспертного учреждения (в том числе услуг по приемке квартиры), а также почтовые расходы в течение

двух дней с даты уведомления Исполнителя о расторжении договора. При расторжении договора по инициативе Заказчика стоимость услуги по приемке квартиры устанавливается равной 5000 рублей, стоимость услуги по подготовке заключения эксперта по определению стоимости устранения недостатков качества квартиры – 20 000 рублей.

4.3. В случае, если Заказчик не передал Исполнителю документы, указанные на второй странице настоящего договора и/или не предоставил доверенность в течение трёх месяцев с даты заключения настоящего договора, Заказчик обязан компенсировать Исполнителю понесенные расходы по исполнению настоящего договора (оплата услуг эксперта/экспертной компании, услуг по приемке квартиры, почтовые расходы) в течение двух дней.

5. Заключительные положения

5.1. Договор составлен в 2х экземплярах по одному для каждой из сторон.

5.2. В случае полного отказа судом в удовлетворении исковых требований, вознаграждение Исполнителя отсутствует, обязанность Заказчика по выплате вознаграждения Исполнителю и возмещению ему понесенных расходов не возникает.

5.3. В случае наличия нескольких участников долевого строительства, обязанность по исполнению настоящего договора несёт сторона, заключившая настоящий договор.

5.4. Стороны признают надлежащим подписание настоящего договора, отчетов, актов, дополнительных соглашений путем обмена отсканированными копиями (фото) по электронной почте, по мессенджерам whatsapp и telegram.

5.5. Заказчик предоставляет право Исполнителю для целей исполнения настоящего Договора на обработку персональных данных Заказчика.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств друг перед другом.

6. Реквизиты сторон

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Семьшев Максим Сергеевич

Заказчик:

Паспорт: _____

адрес: _____

тел.: _____

_____ / Семьшев М. С. /

_____ / _____ /

Список документов для выполнения Исполнителем договора:

1. ДДУ (договор долевого участия) либо договор купли-продажи.
2. Договор уступки (если заключался).
3. АПП (акт приемки квартиры), если подписали.
4. Акт осмотра квартиры с перечнем недостатков (если составлялся).
5. Копия паспорта (сторона с фото и сторона прописки) всех участников долевого строительства.
6. ИНН или СНИЛС всех участников долевого строительства.
7. Оригинал доверенности (в случае наличия нескольких участников долевого строительства доверенность должна быть оформлена от всех участников долевого строительства).