



ДОМ-ЭКСПЕРТ
профессиональная приемка

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Москва

«__» _____ 2024г.

Индивидуальный предприниматель Семышев Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и содержание договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по оказанию следующего комплекса юридических действий:

1.1.1. Оказание услуги по сопровождению приемки квартиры (участие специалиста для осмотра квартиры и составления перечня недостатков качества),

1.1.2. Подготовка заключения эксперта по расхождению в площади объекта, подготовка и направлении претензии к ООО _____, в связи с выявленными недостатками качества отделки квартиры, расхождении в площади объекта, подготовка и подача искового заявления к ООО «_____» по договору долевого участия № _____ от _____ г. по взысканию стоимости восстановительного ремонта отделки квартиры в суд, представление интересов в суде до вынесения решения судом, получение и подача исполнительного листа для взыскания присужденных сумм.

1.1.3. Иные действия, направленные на исполнение настоящего договора.

1.2. Выполняя поручения Заказчика, Исполнитель действует на основании доверенности, выданной Заказчиком и нотариально удостоверенной.

1.3. Исполнитель приступает к исполнению принятых на себя обязательств с момента передачи ему Доверителем подписанного Договора, доверенности и документов, перечисленных в настоящем Договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик сообщает Исполнителя сведения, передает копии документов (в необходимых случаях подлинники), имеющие отношения к выполнению Исполнителем обязанностей по настоящему договору.

2.2. Сведения, ставшие известны Исполнителю в период исполнения настоящего Договора, являются тайной и не подлежат разглашению без согласия Заказчика.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость оказания юридических услуг, указанных в п.1.1. настоящего договора, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей и выплачивается в течение 5-ти календарных дней с даты заключения настоящего Договора наличными денежными средствами или по реквизитам Заказчика.

3.2. Исполнитель оплачивает услуги экспертного учреждения от имени Заказчика. Стоимость услуг по проведению и выдаче заключения, а также стоимость услуг по проведению приемки, равна сумме, присужденной судом на эти расходы, и в течение 2х дней с даты получения денежных средств по решению суда Заказчик перечисляет Исполнителю данные расходы. При оплате Исполнителем услуг экспертного учреждения (до подачи иска(ов) в суд), платежный документ по поручению Заказчика выдается на имя Заказчика.

3.3. Исполнитель оплачивает услуги экспертного учреждения от имени Заказчика по оказанию услуги «Приемка». При оплате Поверенным услуг экспертного учреждения, платежный документ по поручению Заказчика выдается на имя Заказчика.

3.4. Расходы на оплату госпошлины и доверенности несет Заказчик.

4. Исполнение договора. Расторжение договора. Ответственность сторон

4.1. Договор считается исполненным после выполнения работы, предусмотренной п. 1.1. договора.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе Заказчика. Взаиморасчеты производятся на день расторжения договора. Заказчик обязан оплатить расходы Исполнителя на оплату услуг экспертного учреждения (в том числе услуг по приемке квартиры), а также почтовые расходы в течение двух дней с даты уведомления Исполнителя о расторжении договора. При расторжении договора по инициативе Заказчика стоимость услуги по приемке квартиры устанавливается равной 5000 рублей, стоимость услуги по подготовке заключения эксперта по определению стоимости устранения недостатков качества квартиры – 20 000 рублей.

4.3. В случае, если Заказчик не передал Исполнителю документы, указанные на второй странице настоящего договора и/или не предоставил доверенность в течение трёх месяцев с даты заключения

настоящего договора, Заказчик обязан компенсировать Исполнителю понесенные расходы по исполнению настоящего договора (оплата услуг эксперта/экспертной компании, услуг по приемке квартиры, почтовые расходы) в течение двух дней.

5. Заключительные положения

- 5.1. Договор составлен в 2х экземплярах по одному для каждой из сторон.
- 5.2. В случае полного отказа судом в удовлетворении исковых требований, вознаграждение Исполнителя отсутствует, обязанность Заказчика по выплате вознаграждения Исполнителю и возмещению ему понесенных расходов не возникает.
- 5.3. В случае наличия нескольких участников долевого строительства, обязанность по исполнению настоящего договора несёт сторона, заключившая настоящий договор.
- 5.4. Стороны признают надлежащим подписание настоящего договора, отчетов, актов, дополнительных соглашений путем обмена отсканированными копиями (фото) по электронной почте, по мессенджерам whatsapp и telegram.
- 5.5. Заказчик предоставляет право Исполнителю для целей исполнения настоящего Договора на обработку персональных данных Заказчика.
- 5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств друг перед другом.

6. Реквизиты сторон

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Семьшев Максим Сергеевич

Заказчик:

Паспорт: _____

адрес: _____

тел.: _____

_____ / Семьшев М. С. / _____ / _____ /

Список документов для выполнения Исполнителем договора:

- 1. ДДУ (договор долевого участия) либо договор купли-продажи.
- 2. Договор уступки (если заключался).
- 3. АПП (акт приемки квартиры), если подписали.
- 4. Акт осмотра квартиры с перечнем недостатков (если составлялся).
- 5. Копия паспорта (сторона с фото и сторона прописки) всех участников долевого строительства.
- 6. ИНН или СНИЛС всех участников долевого строительства.
- 7. Оригинал доверенности (в случае наличия нескольких участников долевого строительства доверенность должна быть оформлена от всех участников долевого строительства).