



ДОМ-ЭКСПЕРТ
профессиональная приемка

ДОГОВОР № *****
на оказание услуг строительно-технической экспертизы

г. Москва
Г.

*****, именуемые в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Семьшев Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести осмотр и исследование объекта недвижимости, расположенного по адресу: *****
*****,
по обнаружению строительно-технических дефектов на соответствие норм действующего законодательства Российской Федерации, в том числе: строительно-технических регламентов, ГОСТов, СНиП, Сводов правил, а также составить и передать Заказчику соответствующее Заключение.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

- 2.1. Заказчик обязуется:
- 2.1.1. Обеспечить Исполнителя всей необходимой информацией для составления заключения, включая личный осмотр объекта недвижимости и предоставления документов, по запросу Исполнителя.
 - 2.1.2. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном ст.4 настоящего Договора.
- 2.2. Заказчик имеет право:
- 2.2.1. Требовать своевременное проведение работы, удовлетворяющее требованиям п. 1.1. настоящего Договора.
 - 2.2.2. Направлять своих уполномоченных представителей для участия в осмотре Объекта недвижимости.
- 2.3.1. Исполнитель обязуется:
- 2.3.2. Обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика в ходе проведения работ по подготовке Заключения.
 - 2.3.3. Без согласия Заказчика не разглашать третьим лицам информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения работ по подготовке Заключения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 - 2.3.4. По требованию Заказчика информировать о ходе проведения данных работ.
 - 2.3.5. Не позднее 21 (двадцать один) дня со дня исполнения обязанности, предусмотренной п.2.1.1. настоящего Договора, составить в письменной либо электронной форме Заключение, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации.
 - 2.3.6. Хранить копию Заключения в течение года со дня его составления.
 - 2.3.7. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной работы по подготовке Заключения, незамедлительно уведомить Заказчика о невозможности проведения работы.
 - 2.3.8. В случае невозможности проведения работы Исполнитель в течение 5 (пяти) дней со дня направления соответствующего уведомления обязуется вернуть Заказчику документы, предусмотренные п.2.1.1 настоящего Договора.
- 2.4. Исполнитель обязуется оказать услуги лично, а также, вправе привлечь для этого третье лицо для проведения строительно-технической экспертизы.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

3.1. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. ДЕНЕЖНОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость работ Исполнителя по составлению Заключения по настоящему Договору составляет ***** руб., НДС не облагается.
- 4.2. Работы по настоящему Договору считаются выполненными после передачи Заказчику заключения.
- 4.3. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ в момент получения Заключения.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. Настоящий Договор считается заключенным в день его подписания.
- 5.2. Изменения настоящего Договора производятся путем подписания сторонами дополнительных соглашений.
- 5.3. Настоящий Договор будет расторгнут в порядке, предусмотренному действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Семьшев Максим Сергеевич

Заказчик:

Паспорт: _____

адрес: _____

тел.: _____

_____ / Семьшев М.С./

_____ / _____ /

